

5 ONTWERP JE EIGEN HUIS

Ook op de woningmarkt wordt interactief geïnnoveerd, zoals Ballast Nedam laat zien met de iQwoning. Met de ontwikkeling van dit huis, dat vrijwel compleet in een fabriek wordt gebouwd (zelfs sanitair en keuken kunnen vooraf worden ingebouwd), waren corporaties, ontwikkelaars, beleggers en gemeenten betrokken.

De betrokken partijen wilden reageren op een structurele verandering in de woningmarkt. Die ontwikkelt zich van uitbreidingsmarkt naar vervangingsmarkt. Bovendien vraagt de moderne bewoner om een ruime, energiezuinige en onderhoudsarme woning, met een individueel karakter. Kortom maatwerk.

Ook binnen Ballast Nedam moest het innovatieproces interactief worden gemaakt. De betrokken bedrijfsonderdelen die vaak onafhankelijk van elkaar opereren, werkten bij de ontwikkeling van de iQwoning intensief samen.

Het mooie voor projectontwikkelaar, woningcorporatie en koper is dat het ontwerp van het huis steeds kan worden aangepast, tot aan het moment van de bouw. Tot in de laatste fase van het proces kan de eigenaar en/of gebruiker de invloed op het product blijven uitoefenen. Dat is echt interactieve innovatie.



iQwoning wordt vrijwel geheel op een fabrieksterrein gebouwd.