

Nieuwbouw staat in een dag



'Legohuizen' als nieuwe trend op de bouwplaats

Telegraaf
21 september 2011

door THIJNS WARTENBERGH

BEEK EN DONK, woensdag

's Ochtends ga je, terwijl ze met de bouw van je nieuwe huis beginnen, naar je werk en 's avonds bij thuiskomst staat de woning er al. Dat overkwam Tom Poppelaars uit Beek en Donk. Het is een voorbeeld van 'grottemensenlego': betonnen, vierkante bouwblokken worden elders in een fabriek gemaakt, met de auto naar de bouwplaats gebracht en daar in no time in elkaar geschoven. Klaar is uw huis. Inclusief trappen en tegeltjes. Alleen de 'puntjes op de i' zijn nog nodig.

"Ik wist niet wat ik zag", vertelt Poppelaars. "Dat had ik nog nooit gezien." Zijn buurman Ruud Happe keek ook zijn ogen uit: "De vaste trap naar boven zat al in zo'n element, net als de keuken, de daktapel en de leidingen voor vloerverwarming. Het is ongerekend."

Adjunct-directeur Tom Albers van de opdrachtgever, woningcorporatie Bergopwaarts, kreeg verontruste telefoontjes van toekomstige bewoners. "Of het wel goede woningen waren. Waren ze wel veilig en stevig? Voordat de mensen het door

Oplossing voor minder bouwvakkers

hadden, stond het huis er al. Het ging allemaal zo snel. Dat kon toch niet goed gaan? Ik kon deze mensen geruststellen. Het zijn prima huizen, hoor", vertelt hij lachend. Poppelaars en Happe bevestigden dat ze er met veel plezier wonen.

Deze snelle manier van werken, er wordt een tijdswinst van zeker 50 procent gehaald, is steeds vaker bij nieuwbouwprojecten waar te nemen. In Beek en Donk ging het om zogenaamde iQwoningen, ontwikkeld door Ballast Nedam. Andere voorbeelden van snel

le bouw zijn het 123huis en Het huis van Nu, respectievelijk van bouwbedrijf Kooi en Plegt-Vos. Deze projecten worden alle gekenmerkt door een snelle bouwtijd.

Bij een iQwoning neemt het plaatsen in de fabriek van de trappen, binnenwanden, kozijnen, tegels en sanitair twee weken in beslag. Zo ontstaan er in totaal zes onderdelen die met vrachtwagens naar de bouwplek worden vervoerd. Daar worden de delen in elkaar geschoven, het feitelijkke assembleren van het huis. De woning is dezelfde dag nog wind- en waterdicht.

Volgens Ton Pielkenrood van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten in Nederland is het werken met prefabelementen echt een trend. "Die ontwikkeling is weliswaar niet geheel nieuw, maar het verschil is dat er voorheen onderdelen van een huis vooraf werden gemaakt. Nu gaat het om de hele woning. Bedrijven die bij ons zijn aangesloten, hebben het drukker dan ooit. Het aantal prefab in de woningbouw is verdubbeld in vergelijking met een paar jaar geleden."



• Tom Poppelaars uit Beek en Donk voor zijn 'legohuis'.

De eerste iQ-prefabelementen worden in het werk geplaatst (inzet).

FOTO'S: RIAS IMMINIK / EIGEN FOTO



ning uit hoefden. Die delen waren vooraf in de fabriek gemaakt."

Volgens hem is het niet zo vreemd dat juist nu het gebruik van prefabricaten zo populair is. "In tijden van crisis zoeken bedrijven naar manieren waarop ze sneller en dus goedkoper kunnen bouwen. Daar is het financiële dal waarin we ons bevinden 'goed' voor."

Het Alkmaarse bedrijf Natuhome bereidt een woning vrijwel volledig voor in de fabriek. Dat duurt twee maanden. De woning vervolgens in elkaar zetten en afwerken duurt vier dagen. Directeur Jasper Zwemmer, "we zorgen er ook voor dat alle materialen recyclebaar zijn. De stenen worden niet op de gevel gemetseld, maar in elkaar geklikt en zijn daardoor later eventueel makkelijk te verwijderen. Verder zit in de woningen een zogenaamde energiekolom, voor leidingen. Die wordt zo voorbereid in de fabriek dat daar via een soort plug and

play alles in elkaar geschoven kan worden."

Bouwend Nederland, de vereniging voor bouwbedrijven in ons land, spreekt ook van een nieuwbouwtrend. "Bouwbedrijven kunnen er meer kwaliteit mee garanderen omdat er in een fabriekshal onder ideale omstandigheden gewerkt kan worden."

Pieterrood: "De verwachting is dat er weinig nieuwe instroom van jonge bouwvakkers is de komende jaren. De enige remedie is overstappen op prefabricage."

Ruud Geerligts, programmamanager Bouwtechniek bij de SBR, het kennisplatform voor de bouw, wordt prefabbouw de toekomst. "En niet alleen bij nieuwbouw", meent hij. "Ook bij renovatieprojecten zie je deze werkwijze. In de wijk De Kroeven in Roosendaal zijn gevelelementen en dakbedekking aangebracht zonder dat de mensen hun wo-